Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.30 14:35:18 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ**
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
**ΑΔΑ:**

# ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120/2026

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 24ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων**

**ΘΕΜΑ 2ο της ημερήσιας διάταξης:**
**Εξέταση 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), 3ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και σύναψης 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ) του έργου «Αποχέτευση νότιου τμήματος νήσου Κυθήρων»**

Στα Κύθηρα σήμερα, την **28η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30, συνήλθε σε τακτική, με μικτό τρόπο (δια ζώσης στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων και με τηλεδιάσκεψη μέσω ZOOM), συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4870/23.9.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τρία (3) μέλη** και ονομαστικά οι:

| Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα | Παρών/ Παρούσα | Τρόπος συμμετοχής | Απών/ Απούσα |
|---|---|---|---|
| 1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.** | ● | Δια ζώσης | |
| 2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος | ● | Δια ζώσης | |
| 3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος | ● | Δια ζώσης | |
| 4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος | | - | ● |
| 5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος | | - | ● |

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ανέλαβε ο δημοτικός υπάλληλος κ. Πρωτοψάλτης

Παναγιώτης του Θεοδώρου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν για το παρόν θέμα, κατ' άρθρο 142 παρ. 4 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύει, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρβουνάδων κ. Χαραντζάς Ιωάννης, ο οποίος δεν προσήλθε, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κυθήρων κ. Κουσουρής Εμμανουήλ, ο οποίος δεν προσήλθε, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδίου κ. Κασιμάτης Κωνσταντίνος, ο οποίος δεν προσήλθε, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κοντολιανίκων κ. Κασιμάτης Ιωάννης, ο οποίος δεν προσήλθε, και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μυλοποτάμου κ. Καρύδη Ευγενία, η οποία δεν προσήλθε.

Κυθήρων
Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

*Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:*

- *Σύμφωνα με την **περ. αη' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αη) Σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες οι οποίες αναλύονται στο Μέρος ΣΤ' περί συμβάσεων** έργων, μελετών, **προμηθειών**, υπηρεσιών **των δήμων**, των περιφερειών και των νομικών προσώπων αυτών του Βιβλίου Τέταρτου: … **ιν. ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016, καθώς και στις συμβάσεις που υλοποιούνται με σύμπραξη δημοσίου και ιδιωτικού τομέα του ν. 3389/2005 (Α' 232)...».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 609 του Ν. 5314/2026**, όπως ισχύει: «**2. Η δημοτική** ή περιφερειακή **επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων**, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 154 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Στις περιπτώσεις συμβάσεων έργου, σύμφωνα με το άρθρο 126, περί τρόπου σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών στις δημόσιες συμβάσεις έργων, εφαρμόζονται οι παρ. 2 έως 9. **2.** Η διευθύνουσα υπηρεσία μπορεί να ορίζει τον αριθμό του απαιτούμενου προσωπικού κατά ειδικότητα, τον αριθμό και είδος μηχανημάτων ή άλλων μέσων και να διατάσσει την αντικατάσταση των ακατάλληλων. Μπορεί επίσης, εφόσον έχει προβλεφθεί στα έγγραφα της σύμβασης, να ορίζει το είδος και την ποσότητα των απαιτούμενων υλικών. Η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει τα ανώτατα όρια αμοιβής του προσωπικού του αναδόχου κατά ειδικότητα με τη δυνατότητα να ορίσει διάφορα όρια για ορισμένο αριθμό εργαζομένων κάθε ειδικότητας ανάλογα με την απόδοσή τους. **3.** Η παρακολούθηση της δαπάνης και ο απολογισμός της χρήσης των υλικών ή άλλων*

*μέσων που αγοράζονται με δαπάνη του κυρίου του έργου, γίνεται, όπως ορίζεται με τη σύμβαση. Στη δαπάνη αυτήν προστίθεται το εργολαβικό ποσοστό μειωμένο κατά την έκπτωση της σχετικής δημοπρασίας.* ***4.*** *Οι εργοδοτικές επιβαρύνσεις και όλες οι ισχύουσες κρατήσεις ή εισφορές υπέρ τρίτων στη δαπάνη του έργου, εκτός φόρου εισοδήματος και Φ.Π.Α., καταβάλλονται από τον ανάδοχο και αποδίδονται σε αυτόν, με το εργολαβικό ποσοστό, μειωμένο κατά την έκπτωση της δημοπρασίας.* ***5.*** *Αποζημιώσεις προσωπικού των απολογιστικών εργασιών βαρύνουν τον κύριο του έργου μόνο για το διάστημα, που το προσωπικό ασχολήθηκε στις απολογιστικές εργασίες και αν η λύση της σύμβασής του γίνεται με τη βούληση του κυρίου του έργου και κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.* ***6.*** *Ο κύριος του έργου ευθύνεται για εργατικά ατυχήματα που συμβαίνουν κατά την κατασκευή του έργου μόνο, αν αυτά οφείλονται σε υπαιτιότητα των οργάνων του ή των οργάνων του φορέα κατασκευής του έργου.* ***7.*** *Για τις απολογιστικές εργασίες συντάσσεται από τον ανάδοχο επιμέτρηση και απολογισμός της δαπάνης και για την παραλαβή τους εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 170 και 172. Ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης και οι υποχρεώσεις του αναδόχου κατά τον χρόνο αυτόν ορίζονται με τη σύμβαση.* ***8.*** *Στις περιπτώσεις, που η σύμβαση της απολογιστικής εκτέλεσης προβλέπει την κατασκευή εργασιών με υπεργολαβίες, ολικά ή μερικά, για την εκτέλεση της υπεργολαβίας από τον υπεργολάβο δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων, αλλά ό,τι ορίζεται σχετικά στη σύμβαση του κυρίου του έργου με τον ανάδοχο.* ***9.*** *Σε κάθε περίπτωση απολογιστικής εκτέλεσης εργασιών τηρείται ειδικό ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται καθημερινά το απασχολούμενο προσωπικό κατά ειδικότητα, μηχανήματα ή άλλα μέσα, τα εισκομιζόμενα υλικά και καύσιμα, οι εκτελούμενες εργασίες περιγραφικά και κατά θέση του έργου και κάθε άλλο στοιχείο για την τεκμηρίωση της ορθολογιστικής διαχείρισης των μέσων, των υλικών και της αξιοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού. Τα ηλεκτρονικά αποσπάσματα του ημερολογίου αυτού συνοδεύουν τους απολογισμούς των έργων και τίθενται υπόψη της επιτροπής παραλαβής. Μετά την έναρξη της καθημερινής εργασίας παραδίδεται στον εκπρόσωπο της διευθύνουσας υπηρεσίας ειδικό δελτίο, που περιλαμβάνει ονομαστική κατάσταση του απασχολούμενου προσωπικού και κατάσταση των μηχανημάτων.* ***10.*** *Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε σύμβασης κατασκευής έργου πλην της περίπτωσης του άρθρου 126, ο ανάδοχος, όταν του δοθεί ειδική εντολή από τη διευθύνουσα υπηρεσία, είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και αναγκαίες απολογιστικές εργασίες, μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και έως του κατώτατου ορίου του άρθρου 5, εφόσον επιτρέπεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 132. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των πρόσθετων επειγουσών εργασιών του άρθρου 155. Στην περίπτωση αυτήν καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό η πραγματική δαπάνη που προκύπτει, σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Καταβάλλεται επίσης στον ανάδοχο, το εργολαβικό ποσοστό της παρ. 2 του άρθρου 126, αν δεν ορίζεται στη σύμβαση διαφορετικά. Στο ποσοστό αυτό εφαρμόζεται η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας. Οι παρ. 2 έως 6 και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 9 εφαρμόζονται ανάλογα και στις περιπτώσεις της παρούσας».*

- *Σύμφωνα με το **άρθρο 155 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «Υπό την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 156, σε εξαιρετικές περιπτώσεις και αν υπάρχει ανάγκη να εκτελεσθούν κατεπείγουσες και απρόβλεπτες πρόσθετες εργασίες μπορεί να εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, η εκτέλεσή τους πριν από τη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.. Στο ανωτέρω ποσοστό περιλαμβάνεται σωρευτικά και η αξία των απολογιστικών εργασιών της παρ. 10 του άρθρου 154, περί εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών. Για την έγκριση αυτήν η διευθύνουσα υπηρεσία συντάσσει τεχνική περιγραφή των εργασιών, με αιτιολόγηση του κατεπείγοντος και εκτίμηση της δαπάνης, με βάση τις συμβατικές τιμές μονάδας ή ενδεικτικές τιμές για νέες εργασίες. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες αυτές, που επιτρέπεται να περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς και πριν από την έγκριση ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και να ενσωματώνονται στον επόμενο ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών. Οι εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει εγκεκριμένη νέα τιμή περιλαμβάνονται στους σχετικούς λογαριασμούς με τις ενδεικτικές τιμές μειωμένες κατά είκοσι τοις εκατό (20%). Αν η ενδεικτική τιμή προκύπτει από παρατηρητήριο τιμών, υποχρεωτικά ως τιμή τίθεται η μέση τιμή του παρατηρητηρίου τιμών μειωμένη κατά δέκα τοις εκατό (10%)».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 156 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1. α)** Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν. **β) Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση. γ) Εκτός της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και ως προς άλλους όρους της, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης. δ)** Οποιαδήποτε αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος που μπορεί να προκύψει από τις ως άνω τροποποιήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση των τροποποιήσεων. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. **ε) Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού***

***συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παρ. 4, 5 και 6. 2.*** *Κάθε τροποποίηση της σύμβασης συνοδεύεται από Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που περιλαμβάνει ιδίως, τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας των εργασιών, τα μεγέθη των ποσοτήτων, τις δαπάνες του προϋπολογισμού δημοπράτησης του αρχικά ανατεθέντος έργου, του προϋπολογισμού της αμέσως προηγούμενης σύμβασης και του προϋπολογισμού της προς κατάρτιση νέας σύμβασης. Περιλαμβάνει ακόμη και το κονδύλιο των απρόβλεπτων, καθώς και την προβλεπόμενη δαπάνη για αναθεώρηση, και Φ.Π.Α.. Οι δαπάνες για εγκεκριμένες αποζημιώσεις μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α. περιλαμβάνονται σε διακριτή ενότητα του Α.Π.Ε. για την καταγραφή της οικονομικής εικόνας του έργου. Για τις εργασίες των άρθρων 154 και 155 δεν απαιτείται εκ των προτέρων η σύνταξη Α.Π.Ε. για την εκτέλεση ή την πληρωμή τους.* ***3. Επουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης μπορούν να γίνουν ως εξής: α) Μπορεί να συμφωνηθεί τροποποίηση της σύμβασης συνολικού ύψους που δεν υπερβαίνει τα κατώτατα όρια του άρθρου 5 και μέχρι του ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς να ελέγχονται οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 132, περί τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους, καθώς και των περ. β' και γ' της παρ. 1 του παρόντος. Η τροποποίηση γίνεται με την διαδικασία της περ. ε' της παρ. 1 και της παρ. 2 του παρόντος. Η τροποποίηση αυτή δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων. β) Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση μπορούν να καλύπτονται ιδίως, δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά από την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής, οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Για τη διάθεση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών συντάσσεται Α.Π.Ε. που δεν μπορεί να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες της περ. β' της παρ. 1.*** *Τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών ανέρχονται σε ποσοστό εννέα τοις εκατό (9%) επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς τον συνυπολογισμό των κονδυλίων αναθεώρησης και Φ.Π.Α., για έργα συνολικού προϋπολογισμού ίσου ή μεγαλύτερου του ορίου εφαρμογής της ενωσιακής νομοθεσίας, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/08/78/ΦΝ 357/3.11.1995 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Β' 941) και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για έργα προϋπολογισμού μικρότερου του ως άνω ορίου, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ17α/07/45/ΦΝ 380/27.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Β' 409). Τα προαναφερόμενα ποσοστά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών. Το ποσό των απρόβλεπτων*

*δαπανών επανυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση, ώστε να διατηρείται σταθερή η ποσοστιαία αναλογία, σύμφωνα με το άρθρο 135, περί υπογραφής σύμβασης.* ***γ) Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μίας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: γα)*** *Αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη, τη σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη.* ***γβ)*** *Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.* ***γγ)*** *Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.* ***γδ)*** *Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.* ***γε)*** *Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη. Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες.* ***Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης.*** *Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα, αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.* ***4. Όλα τα όρια ή ποσοστά του άρθρου αυτού αναφέρονται στα αρχικά ποσά και τιμές της σύμβασης μαζί με τα απρόβλεπτα και δεν περιλαμβάνονται σε αυτά αναθεώρηση τιμών, μεταγενέστερη τροποποίησή τους ή οποιαδήποτε αποζημίωση. 5. Αν στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών περιλαμβάνονται και εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας, ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας συνοδεύεται από πρωτόκολλο που κανονίζει τις τιμές για τις εργασίες αυτές. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών γίνεται με υποχρεωτική εφαρμογή κατά σειρά των κατωτέρω περιπτώσεων ως εξής: α)*** *για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές καθορίζονται ανάλογα προς αυτές,* ***β)*** *για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές, αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), οι τιμές καθορίζονται, σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά και* ***γ)*** *για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες περιπτώσεις, οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους. Η εξακρίβωση του κόστους γίνεται από επιτροπή, που συγκροτείται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους, που έχουν την αντίστοιχη ικανότητα. Στα μέλη της επιτροπής περιλαμβάνεται και ο*

*επιβλέπων το έργο τεχνικός υπάλληλος. Αν δεν επαρκεί το τεχνικό προσωπικό, η επιτροπή συγκροτείται από δύο (2) τεχνικούς υπαλλήλους, μη αποκλειομένης της συμμετοχής στην επιτροπή του επιβλέποντα και του προϊσταμένου της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση, να διατάξει τη διενέργεια δοκιμαστικών εργασιών από τον ανάδοχο και να συγκροτήσει άλλη επιτροπή από τεχνικούς υπαλλήλους για την παρακολούθηση της απόδοσης των απαραίτητων συντελεστών παραγωγής της νέας εργασίας. Στοιχεία που έχουν προκύψει για τον κανονισμό της τιμής της ίδιας εργασίας ή τμήματος αυτής του ίδιου φορέα κατασκευής του έργου ή άλλων φορέων του δημόσιου τομέα ή από δοκιμαστικές εργασίες εξακρίβωσης του κόστους άλλων εργολαβιών, δεν αποτελούν τεκμήριο για τον κανονισμό τιμών. Η περ. γ' εφαρμόζεται μόνο για το μέρος της νέας τιμής που δεν μπορεί να κανονιστεί, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Στην «ανάλυση της τιμής» διαχωρίζονται τα τμήματα που κανονίζονται, σύμφωνα με την περ. γ' από τα τμήματα που κανονίζονται, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Για εργασίες που είναι παρεμφερείς προς συμβατικές ή ήδη καθορισμένες νέες, οι τιμές κατά τα παραπάνω συντάσσονται μόνο για τα επιπλέον ή επί έλαττον στοιχεία κόστους. Ο κανονισμός νέων τιμών γίνεται με τις βασικές τιμές ιδίως των ημερομισθίων, υλικών και μισθωμάτων μηχανημάτων, σύμφωνα με τα πρακτικά διαπίστωσης βασικών τιμών υλικών εργατικών και μισθωμάτων από την Επιτροπή Διαπίστωσης Τιμών Δημόσιων Έργων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) του Γ' Τριμήνου 2012. Οι προκύπτουσες από πρόσφατα στοιχεία κόστους τιμές ανάγονται στον χρόνο εκκίνησης της αναθεώρησης με αντίστροφη εφαρμογή του σχετικού τύπου της αναθεώρησης. Οι τιμές που κανονίζονται, σύμφωνα με την περ. β' υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, ρητή ή τεκμαρτή. Η ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση εφαρμόζεται και στην περ. α', αν η έκπτωση δεν περιλαμβάνεται στην όμοια ή ανάλογη εργασία, καθώς και στο μέρος της τιμής της περ. γ' που κανονίζεται, σύμφωνα με τις περ. α' ή β'. Οι τιμές ιδίως, των υλικών των μηχανικών εξοπλισμών, των συσκευών, που δεν περιλαμβάνονται στις βασικές τιμές, υπόκεινται στη σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, αν αποδεδειγμένα τα είδη αυτά υπάρχουν ευρέως διαδεδομένα στο εμπόριο. Στις συμβάσεις έργων του άρθρου 50, περί δημόσιων συμβάσεων έργων με αξιολόγηση μελέτης, ορίζεται υποχρεωτικά στα έγγραφα της σύμβασης τεκμαρτή έκπτωση και για τον προσδιορισμό της λαμβάνεται υπόψη, μεταξύ των άλλων, η φύση του έργου, οι ιδιαιτερότητες και δυσκολίες των εργασιών και κάθε άλλο στοιχείο που προσιδιάζει στο συγκεκριμένο έργο.* ***6.*** *Η τιμή μονάδας νέας εργασίας που κανονίζεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5 ή το μέρος της τιμής της περ. γ', που κανονίζεται, σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 5, ανάγεται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς, πολλαπλασιαζόμενη με σταθερό συντελεστή, που αφορά στη συμβατική ομάδα ομοειδών εργασιών στην οποία εντάσσεται η υπόψη νέα εργασία. Ο σταθερός συντελεστής «σ» προκύπτει από τον τύπο: σ = Α: Β όπου: Α: Η δαπάνη της συμβατικής ομάδας ομοειδών εργασιών, που εντάσσεται η νέα εργασία, με τιμές του προϋπολογισμού υπηρεσίας του χρόνου δημοπράτησης του έργου ή άλλου ισχύοντος για την εργολαβία χρόνου εκκίνησης της αναθεώρησης και Β: Η δαπάνη της συμβατικής ομάδας ομοειδών εργασιών, στην οποία εντάσσεται η νέα εργασία, με τιμές των ισχυουσών εγκεκριμένων αναλύσεων τιμών του χρόνου δημοπράτησης του έργου ή άλλου ισχύοντος για την εργολαβία χρόνου εκκίνησης της αναθεώρησης. Η τιμή μονάδας νέας εργασίας που από τη*

*φύση της δεν εντάσσεται σε κάποια από τις συμβατικές ομάδες ομοειδών εργασιών καθορίζεται πολλαπλασιαζόμενη με συντελεστή που υπολογίζεται με τον ίδιο παραπάνω τύπο σ = Α/Β όπου οι δαπάνες Α και Β αφορούν στις εργασίες του προϋπολογισμού υπηρεσίας που θεωρούνται ότι αποτελούν μια ομάδα εργασιών. Για τον υπολογισμό των δαπανών, με βάση τις οποίες προσδιορίζονται τα ανωτέρω πηλίκα λαμβάνονται υπόψη μόνο οι εργασίες εκείνες του προϋπολογισμού υπηρεσίας, οι οποίες είτε υπάρχουν αυτούσιες στις εκάστοτε ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών ή εγκεκριμένα τιμολόγια δημοπράτησης έργων είτε υπάρχουν ως αυτούσια τμήματα εργασιών των αναλύσεων ή τιμολογίων αυτών. Στις περιπτώσεις, που ο προϋπολογισμός υπηρεσίας περιλαμβάνει «κατ' αποκοπήν τιμές» ή οι τιμές του τιμολογίου είναι αναλυτικές ή περιληπτικές για ολοκληρωμένα τμήματα σύνθετων εργασιών ή είναι κατ' αποκοπήν τιμές για ευρύτερα τμήματα του έργου ή για όλο το έργο, με τα έγγραφα της σύμβασης εγκρίνεται υποχρεωτικά και ανάλυση της τιμής των εργασιών αυτών ή βασικών επί μέρους συνιστωσών εργασιών που επηρεάζουν άμεσα την «κατ' αποκοπήν τιμή» και που περιλαμβάνονται στις ανωτέρω ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών. Ο ανωτέρω τρόπος καθορισμού τιμών των νέων εργασιών δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις του άρθρου 50. Με τη διακήρυξη ορίζεται για τις περιπτώσεις αυτές σταθερός συντελεστής, που καθορίζεται με βάση τις γενικές αρχές τιμολόγησης των εργασιών στους προϋπολογισμούς υπηρεσίας από τους φορείς κατασκευής των έργων και πάντως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,90. Οι νέες τιμές μονάδας εργασιών που καθορίζονται με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου προσαυξάνονται με το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου που ισχύει για τη σύμβαση, αν αυτό για την περ. α' της παρ. 6 δεν περιέχεται στην παρόμοια ή ανάλογη τιμή.* ***7. Οι Α.Π.Ε. και τα Πρωτόκολλα Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών που τους συνοδεύουν συντάσσονται από τη διευθύνουσα υπηρεσία και υπογράφονται από τον ανάδοχο ανεπιφύλακτα ή με επιφύλαξη. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί την υπογραφή, του κοινοποιείται ο ανακεφαλαιωτικός πίνακας και τα πρωτόκολλα, σύμφωνα με το άρθρο 143, περί κοινοποίησης στον ανάδοχο εκπροσώπησης. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση που ο ανάδοχος υπέγραψε τα σχετικά έγγραφα με επιφύλαξη, δικαιούται να υποβάλει ένσταση. Ο Α.Π.Ε. και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την Προϊσταμένη Αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία. Αν έχει υποβληθεί ένσταση, διατυπώνεται και η γνώμη της διευθύνουσας υπηρεσίας στο περιεχόμενο της ένστασης αυτής. Σε περίπτωση άσκησης ένστασης η Προϊσταμένη Αρχή οφείλει να αναμείνει την απόφαση επ' αυτής πριν από την έγκριση του Α.Π.Ε.. Μετά από την έγκριση του Α.Π.Ε., ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες χωρίς αυτό να θίγει τα δικαιώματά του για επίλυση της διαφοράς***».

- *Σύμφωνα με το* ***άρθρο 132 του Ν. 4412/2016****, όπως ισχύει: «****1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α)*** *όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις*

*οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο· **β)** για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου: **αα)** δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης, και **ββ)** θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή. Ωστόσο, οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221). **γ)** όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: **αα)** η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, **ββ)** η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, **γγ)** οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, δ) όταν ένας νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο ανατέθηκε αρχικά η σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή, συνεπεία: αα) ρητής ρήτρας αναθεώρησης ή προαίρεσης, σύμφωνης με την περίπτωση α΄, **ββ)** ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης, της συγχώνευσης ή καταστάσεων αφερεγγυότητας ιδίως στο πλαίσιο προπτωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών, από άλλον οικονομικό φορέα, ο οποίος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που καθορίστηκαν αρχικά, υπό τον όρο ότι η διαδοχή δεν συνεπάγεται άλλες ουσιώδεις τροποποιήσεις της σύμβασης και δεν γίνεται με σκοπό την αποφυγή της εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου ή **γγ)** περίπτωσης που η αναθέτουσα αρχή αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του κύριου αναδόχου έναντι των υπεργολάβων του και εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, σύμφωνα με το άρθρο 131, **ε)** όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της αξίας τους, δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4. Οι αναθέτουσες αρχές που τροποποιούν μία σύμβαση στις περιπτώσεις των περιπτώσεων β΄ και γ΄ δημοσιεύουν σχετική γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ένωσης. Η γνωστοποίηση αυτή περιέχει τις πληροφορίες που προβλέπονται στο Μέρος Ζ΄ του Παραρτήματος V του Προσαρτήματος Α΄ και δημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 65. 2. Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α΄ έως δ΄ της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: **α)** των κατώτατων ορίων του άρθρου 5, και β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής*

*σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.* ***3.*** *Για τον υπολογισμό της τιμής που προβλέπεται στην παρ. 2 και στις περιπτώσεις β΄ και γ΄ της παρ. 1, όταν η σύμβαση περιλαμβάνει ρήτρα τιμαριθμικής αναπροσαρμογής, η αναπροσαρμοσμένη τιμή είναι η τιμή αναφοράς.* ***4.*** *Η τροποποίηση σύμβασης ή συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκειά της θεωρείται ουσιώδης κατά την έννοια της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1, εφόσον καθιστά τη σύμβαση ή τη συμφωνία-πλαίσιο ουσιωδώς διαφορετική, ως προς τον χαρακτήρα, από την αρχικώς συναφθείσα. Σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη των παραγράφων 1 και 2, μία τροποποίηση θεωρείται ουσιώδης όταν πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:* ***α)*** *η τροποποίηση εισάγει όρους οι οποίοι, εάν είχαν αποτελέσει μέρος της αρχικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης, θα είχαν επιτρέψει τη συμμετοχή διαφορετικών υποψηφίων από αυτούς που επιλέχθηκαν αρχικώς ή στην αποδοχή άλλης προσφοράς από εκείνη που επελέγη αρχικώς ή θα προσέλκυαν και άλλους συμμετέχοντες στη διαδικασία σύναψης σύμβασης,* ***β)*** *η τροποποίηση αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο υπέρ του αναδόχου, κατά τρόπο που δεν προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση ή συμφωνία-πλαίσιο,* ***γ)*** *η τροποποίηση επεκτείνει σημαντικά το αντικείμενο της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,* ***δ)*** *όταν νέος ανάδοχος υποκαθιστά εκείνον στον οποίο είχε ανατεθεί αρχικώς η σύμβαση σε περιπτώσεις διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στην περίπτωση δ΄ της παραγράφου 1.* ***5.*** *Απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, για τροποποιήσεις των διατάξεων μίας δημόσιας σύμβασης ή μίας συμφωνίας-πλαίσιο κατά τη διάρκειά τους, που είναι διαφορετικές από τις προβλεπόμενες στις παραγράφους 1 και 2. 6. Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται οι τροποποιητικές συμβάσεις, εφόσον η κύρια σύμβαση διήλθε από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις:* ***α)*** *όταν οι τροποποιήσεις δεν έχουν οικονομικό αντικείμενο και δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παραγράφου 4,* ***β)*** *όταν οι τροποποιήσεις γίνονται κατ΄ εφαρμογή της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του παρόντος και* ***γ)*** *όταν μετά τον έλεγχο νομιμότητας της αρχικής σύμβασης αυτή εντάχθηκε σε πρόγραμμα χρηματοδότησης και το συνολικό ποσό της αρχικής σύμβασης δεν υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον όριο ελέγχου για τις συγχρηματοδοτούμενες συμβάσεις. Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται και τροποποιητικές συμβάσεις, δυνάμει των οποίων τροποποιείται σύμβαση της οποίας η αρχική αξία υπολειπόταν του εκάστοτε ορίου του ελέγχου, εφόσον με την τροποποίηση αυτή προσαυξάνεται το οικονομικό αντικείμενο τόσο, ώστε η συνολική αξία της σύμβασης να υπερβαίνει το εκάστοτε όριο ελέγχου».*

- *Σύμφωνα με το* ***άρθρο 1.4. της υπ' αριθμ. πρωτ. 2966/21.6.2023 διακήρυξης (ΑΔΑ: ΨΧ5ΓΩΛΨ-ΜΝ4, ΑΔΑΜ: 23PROC013008921 2023-07-04)****: «****Προϊσταμένη Αρχή: ΟΙ.Ε. [ΠΛΕΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ] ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ****».*
- *Με την* ***υπ' αριθμ. πρωτ. 2936/21.6.2024 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV014986742 2024-06-21)****, ο οικονομικός φορέας ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. ανέλαβε την κατασκευή του έργου του θέματος.*

- *Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κυθήρων, ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, συνέταξε σε συνεργασία με την ανάδοχο ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.:*
  1) ***Τον από 25.6.2026 4ο ΑΠΕ,***
  2) ***Το από 25.6.2026 3ο ΠΚΤΜΝΕ,***
  3) ***Την από 26.6.2026 συνοδευτική αιτιολογική έκθεση του 4ου ΑΠΕ και της 3ης ΣΣΕ,***

  *Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση: «...Ο υπό κρίση 4ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (4ος Α.Π.Ε.). συντάχθηκε προκειμένου να ενσωματωθούν – συμβασιοποιηθούν, με σύνταξη Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και κατάρτιση 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (3η Σ.Σ.Ε.), νέες εργασίες οι οποίες δεν προβλέπονταν στη μελέτη του έργου, ούτε και στην αρχικά συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες είτε προέκυψαν από επιγενόμενες του διαγωνισμού, συνθήκες στο χώρο κατασκευής του έργου είτε από την εφαρμογή της περιλαμβανόμενης στα τεύχη δημοπράτησης, μελέτης επί του*

  *εδάφους, είτε κρίνονται απολύτως απαραίτητες και αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του, όπως έχει σχεδιαστεί και υλοποιείται και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το εκτελούμενο έργο, έτσι ώστε αυτό να ολοκληρωθεί και να λειτουργεί σύμφωνα με τον αρχικό σχεδιασμό, που είναι η συλλογή των λυμάτων των οικισμών του νοτίου τμήματος των Κυθήρων, η ασφαλής μεταφορά τους προς επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Καψαλίου και η, με αναβάθμιση της ΕΕΛ, τριτοβάθμια επεξεργασία τους.*
  *Ειδικότερα οι εργασίες αφορούν - αναφέρονται:*
  ***α)*** *Σε νέες κατά είδος εργασίες που προέκυψαν από τροποποίηση του εξοπλισμού και από επί πλέον εργασίες στην Δεξαμενή Επιλογής και Εξισορρόπησης. Ο εξοπλισμός και οι επί πλέον εργασίες επιβάλλονται για την σωστή και αποδοτική λειτουργία της Μονάδας και η ανάγκη εκτέλεσης τους επιβάλλεται μετά τη διαπίστωση της πραγματικής λειτουργίας της υπάρχουσας μονάδας.*
  *Προκειμένου να επιτευχθεί, όπως απαιτείται για την καλή λειτουργία της ΕΕΛ, ανεξαρτητοποίηση των γραμμών της Βιολογικής Μονάδας θα πρέπει να κατασκευαστεί ξεχωριστός αγωγός τροφοδοσίας της γραμμής βιολογικής επεξεργασίας με μία πρόσθετη αντλία, στις ήδη δύο προβλεπόμενες, με σύστημα ανέλκυσης, pentestal, υδραυλικά εξαρτήματα, βάννες, αντεπίστροφα, εξαρμωτικά, υδραυλικό υλικό, ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες, θερμικά, inverter, τοπικοί διακόπτες ασφάλειας, καλωδιώσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων κτλ).*
  ***β)*** *Αναπροσαρμογή των δαπανών του τμήματος Γ «ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ – ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ» σε κάθε αντλιοστάσιο λόγω αντίστοιχής αυξομείωσης των παροχών των αντλιών των αντλιοστασίων. Η διαφοροποίηση αυτή είχε σαν αποτέλεσμα αντίστοιχη αυξομείωση των μεγεθών εξοπλισμού και υλικών της τηλεμετρίας (π.χ. Η/Ζ , inverter, παροχόμετρα κ.λ.π)*
  ***γ)*** *Στην εξασφάλιση υδροδότησης των αντλιοστασίων Α.Μ., Βοθρολυμάτων, Α.2.1, Α. 2.2, Α.4.1, Α.02, Α.2 και Α.4', στα οποία λόγω των μικρών αναμενόμενων απορροών ευνοείται η μεγιστοποίηση του χρόνου παραμονής λυμάτων στο θάλαμο αναρρόφησης και συνεπώς η δημιουργία συνθηκών αναερόβιων ζυμώσεων. Για την εξάλειψη τέτοιων φαινομένων και την βελτιστοποίηση του χρόνου παραμονής προβλέπεται ο εμπλουτισμός με καθαρό νερό. Αυτό θα γίνεται με την κατασκευή υδραυλικού δικτύου που αποτελείται από μεταλλική δεξαμενή,*

*μια χειροκίνητη και ηλεκτροκίνητη βάνα ελεγχόμενη από τον αυτοματισμό. Η παροχή θα γίνεται στο θάλαμο αναρρόφησης βαρυτικά μέσω ανεξάρτητης σωλήνωσης από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα 1".*

***δ)** Επιπλέον εργασίες στο δίκτυο του Πίσω Γιαλού. Αφού αμβλύνθηκαν (ύστερα από κοπιώδεις*

*προσπάθειες της δημοτικής αρχής) οι αντιδράσεις των κατοίκων και επαγγελματιών της περιοχής (βλ. έγγραφες διαμαρτυρίες και εξώδικα στις 05-06 και στις 15 – 06 – 2026), πραγματοποιήθηκαν, στη περιοχή «Πίσω Γιαλός» στο Καψάλι, **δοκιμαστικές τομές** κατά μήκος του άξονα διέλευσης του αποχετευτικού δικτύου, από τις οποίες διαπιστώθηκε η ανάγκη κατασκευής πρόσθετων εργασιών, (όπως κατασκευή στρώσεων από λιθόδεμα, κατασκευή τοίχου αντιστήριξης από λιθοδομή, χρήση αντλητικών συγκροτημάτων κ.α.), προκειμένου αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά οι συνέπειες στο αποχετευτικό δίκτυο, τα έντονα φαινόμενα υποσκαφής στη περιοχή.*

***ε)** Μετά την αποκατάσταση της τάφρου με ασφαλτοτάπητα στο πλαίσιο κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης, διαπιστώθηκαν έντονες ζημιές στο οδόστρωμα εξ αιτίας της διαφορετικότητας του υλικού και του πάχους μεταξύ του υπάρχοντος και του «νέου» ασφαλτικού, με αποτέλεσμα ο δρόμος να παρουσιάζει πολύ σοβαρές βλάβες η ανάγκη αποκατάστασης των οποίων ήταν επιβεβλημένη.*

*Οι εργασίες αποκατάστασης του ασφαλτικού οδοστρώματος δεν ήταν δυνατόν να συμπεριληφθούν στον προηγούμενο 3ο ΑΠΕ λόγω της λήξης της προθεσμίας που είχε θέσει ως «ορόσημο» ο φορέας χρηματοδότησης η οποία έληγε την 30/06/2026, και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατή η λήψη απόφασης χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου από τον Δήμο Κυθήρων έτσι ώστε να γίνει δυνατή η αποκατάσταση. Την 17/06/2026 μετά από συνάντηση μεταξύ της ηγεσίας του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος (φορέας χρηματοδότησης) και του Δήμου Κυθήρων (φορέας υλοποίησης) προέκυψε η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου για την χορήγηση παράτασης και ταυτόχρονα της επί πλέον χρηματοδότησης προκειμένου να γίνει δυνατή η αποκατάστασης του οδικού δικτύου του νησιού.*

*Στο πλαίσιο αυτό, ελήφθη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την χορήγηση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 31/12/2026, η οποία και συνυποβάλλεται με την παρούσα αίτηση.*

***στ)** Προέκυψαν επίσης επιπλέον εργασίες, όπως αποκαταστάσεις βλαβών διαρρέοντος δικτύου ύδρευσης, εκσκαφές σε οδούς με πολλαπλά εμπόδια ΟΚΩ, διαβάσεις του δικτύου υπεράνω ρεμάτων και χειμάρρων.*

***Εκ των άνω οψιγενών μεταβολών, κυρίως όσων αναφέρθηκαν στα εδάφια (δ) και (ε), προέκυψε η ανάγκη σύνταξης του παρόντος ΑΠΕ.***

***Σημειώνεται ότι με τον υπό κρίση 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4ος Α.Π.Ε.) και την 3η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (3η Σ.Σ.Ε.) σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου**.*

***Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

*Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του έργου, ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 25.773.242,94 € (προ Φ.Π.Α.), είναι μειωμένη κατά 1.077.932,55 € έναντι της*

*εγκριθείσας με τον 3ο Α.Π.Ε. και αυξημένη κατά 1.492.218,56 € έναντι της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης και αναλύεται ως ακολούθως:*

***Ι. ΑΡΧΙΚΗ (ΚΥΡΙΑ) ΣΥΜΒΑΣΗ***

*ΤΜΗΜΑ Α: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΕΠΕΚΤΑΣΗ & ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Ε.Ε.Λ. ΚΥΘΗΡΩΝ – ΚΑΨΑΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΟΥ ΝΕΡΟΥ Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Α, ανέρχεται στο ποσό των **5.075.720,10** € (προ Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο, τόσο με την αρχική όσο και με την εγκριθείσα με τον 3ο ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.*

*ΤΜΗΜΑ Β: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 499,62 KW*

*Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Β, ανέρχεται στο ποσό των **0,00 €** (προ Φ.Π.Α.). Η συγκεκριμένη εργασία δεν ήτο δυνατόν να εκτελεσθεί καθώς, σύμφωνα με τον ΔΕΔΗΕ, το δίκτυό του, δεν έχει περιθώριο υποδοχής της παραχθησόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.*

*ΤΜΗΜΑ Γ : ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ – ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ*

*Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Γ, ανέρχεται στο ποσό των **1.501.059,78 €** (προ Φ.Π.Α.) και είναι σε ισοζύγιο τόσο με την αρχική όσο και με την εγκριθείσα με τον 3ο ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη, (σχετική αναφορά γίνεται κατωτέρω στο πλαίσιο της 3ης Σ.Σ.)*

*ΤΜΗΜΑ Δ: ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ*

*ΟΜΑΔΑ Α: ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ*

*Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Α, ανέρχεται στο ποσό των 7.695.698,65 € (εκ των οποίων 172.278,65€ αφορούν νέες εργασίες) και είναι μειωμένη έναντι της εγκριθείσας με τον 3ο Α.Π.Ε. κατά 1.569.905,00 € και μειωμένη έναντι της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης, κατά 1.684.951,35 € (προ έκπτωσης και προ ΓΕ & ΟΕ).*

*ΟΜΑΔΑ Β: ΟΔΟΠΟΙΙΑ*

*Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Β, ανέρχεται στο ποσό των 1.025.880,00 € (εκ των οποίων 112.970,00€ αφορούν νέες εργασίες) και είναι μειωμένη έναντι της εγκριθείσας με τον 3ο Α.Π.Ε. κατά 486.723,00 € και μειωμένη έναντι της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης, κατά 160.120,00 € (προ έκπτωσης και προ ΓΕ & ΟΕ).*

*ΟΜΑΔΑ Γ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ*

*Η προτεινόμενη με τον 4ο Α.Π.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ - Ομάδα Γ, ανέρχεται στο ποσό των 3.890.649,17 € (εκ των οποίων 670.649,17€ αφορούν νέες εργασίες) και παρουσιάζει υπέρβαση έναντι τόσο της αρχικής δαπάνης κατά 920.649,17€ όσον και της εγκριθείσας με τον 3ο ΑΠΕ αντίστοιχης δαπάνης κατά 126.198,84 €. Η δαπάνη αυτή των 920.649,17€ καλύπτεται κατά 381.591,56 € από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης και κατά το υπόλοιπο από την επί έλασσον δαπάνη της Ομάδας Α (προ έκπτωσης και προ ΓΕ & ΟΕ).*

*Η προτεινόμενη με τον 4ο ΑΠΕ δαπάνη του Τμήματος Δ ανέρχεται στο ποσό των 14.733.604,54 € (με έκπτωση και ΓΕ&ΟΕ) και είναι μειωμένη έναντι της εγκριθείσας με τον 3ο ΑΠΕ αντίστοιχης δαπάνης κατά 2.255.127,34 € και μειωμένη κατά 963.089,99 € έναντι της αρχικώς εγκριθείσας αντίστοιχης δαπάνης.*

*Έτσι η προτεινόμενη με τον 4ο ΑΠΕ δαπάνη εργασιών του τμήματος Δ περιλαμβανομένων και των απροβλέπτων (χωρίς απολογιστικές εργασίες και*

*αναθεώρηση) ανέρχεται στα 15.764.715,49 € και είναι μειωμένη τόσο έναντι της αρχικώς εγκριθείσας όσο και έναντι της εγκριθείσας δια του 3ου ΑΠΕ αντίστοιχης δαπάνης κατά 1.344.681,55€.*

*Η δαπάνη της αναθεώρησης του τμήματος Δ έχει επικαιροποιηθεί στο ποσό του 1.500.000,00€.*

*Ύστερα στις 05από τα παραπάνω η προτεινόμενη με τον 4ο ΑΠΕ δαπάνη της αρχικής (κύριας) σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 22.441.342,82 € (προ ΦΠΑ) ή 24.019.769,99 € με ΦΠΑ και είναι μειωμένη έναντι της αρχικώς εγκριθείσας κατά 1.839.681,56€ και έναντι της εγκριθείσας με τον 3ο ΑΠΕ αντίστοιχης δαπάνης κατά 1.839.681,56€ (προ Φ.Π.Α.).*

***ΙΙ. 1Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1Η Σ.Σ.Ε.)***

*Η προτεινόμενη με τον 4ο ΑΠΕ δαπάνη της 1ης ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των 630.000 € προ ΦΠΑ ή 781.200 € με ΦΠΑ (απολογιστική δαπάνη διαχείρισης ΑΕΚΚ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχικώς εγκριθείσα δια των 1ου , 2ου και 3ου ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.*

***ΙΙΙ. 2Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (2Η Σ.Σ.Ε.)***

*Η προτεινόμενη με τον 4ο ΑΠΕ δαπάνη της 2ης ΣΣΕ, ανέρχεται στο ποσό των 1.940.151,11 € (προ Φ.Π.Α.) ή 1.958.149,31 € με Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχικώς εγκριθείσα δια του 3ου ΑΠΕ αντίστοιχη δαπάνη.*

***IV. 3Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3Η Σ.Σ.Ε.)***

*Η προτεινόμενη με την υπό κρίση 3η Συμπληρωματική Σύμβαση δαπάνη, ανέρχεται στο ποσό των 935.014,16 € (προ Φ.Π.Α.) ή 900.000,00 € με Φ.Π.Α., και αναλύεται ως ακολούθως:*

*ΤΜΗΜΑ Γ: ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ – ΤΗΛΕΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΥΘΗΡΩΝ*

*Η προτεινόμενη με την 3η Σ.Σ.Ε. δαπάνη του τμήματος Γ, ανέρχεται στο ποσό των -145.892,35 € (προ Φ.Π.Α.) (ποσοστό -145.892,35: 1.516.222,00 = -9,62%).*

*ΤΜΗΜΑ Δ : ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ*

*Η προτεινόμενη με την 3η Σ.Σ.Ε. δαπάνη του τμήματος Δ, ανέρχεται στο ποσό των 744.122,36 € προ έκπτωσης και ΓΕ&ΟΕ ή 947.519,28 € (με έκπτωση, ΓΕ&ΟΕ 18% και απρόβλεπτα 9%), ήτοι ποσοστό (947.519,28: 17.209.244,49 = )* ***5.51%*** *της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης, πλέον ποσού 173.265,16 € (πρόβλεψη αναθεώρησης), δηλαδή συνολική δαπάνη του τμήματος Δ : 1.120.784,44 € (προ Φ.Π.Α.).*

*Το άθροισμα της 1ης, 2ης και 3ης Σ.Σ. ανέρχεται σε ποσοστό* ***20,44%*** *της αντίστοιχης δαπάνης της αρχικής σύμβασης (14,93% από προηγούμενο 3ο ΑΠΕ και 5,51% από τον παρόντα ΑΠΕ).*

*Η συνολικά προτεινόμενη με τον υπό κρίση 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και την υπό κρίση 3η Συμπληρωματική Σύμβαση δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 25.814.579,78 € πλέον ποσού 1.712.961,35 € για Φ.Π.Α. ήτοι συνολικά* ***27.527.541,13 €.***

***Ε: ΓΕΝΙΚΑ - ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 3ου ΑΠΕ***

*Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, και ειδικότερα στο κεφάλαιο* ***Γ. (4ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ (4ος Α.Π.Ε. και 3η Σ.Σ.Ε.),*** *τεκμηριώνεται η ανάγκη αυξομείωσης ορισμένων ποσοτήτων εργασιών αλλά και η εκτέλεση νέων προκειμένου να συνεχιστεί και να ολοκληρωθεί άρτια το έργο.*

*Το σύνολο των απαιτουμένων εργασιών με αυξημένες ποσότητες αλλά και των νέων εργασιών προτείνονται λόγω αφενός απρόβλεπτων περιστάσεων που προέκυψαν κατά την φάση εκτέλεσης του έργου και αφετέρου λόγω συμπερασμάτων και αποτελεσμάτων της μελέτης εφαρμογής η οποία συντάχθηκε μετά την έναρξη των εργασιών και αποπληρώθηκε από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης.*

*Το τελικό ποσοστό αύξησης του οικονομικού αντικειμένου, όπως υπολογίστηκε στο κεφάλαιο **Δ.** της παρούσης, ανέρχεται συνολικά σε **20,44%** και εντάσσεται στην περίπτωση του άρθρου 156 παρ.3 του Ν.4412/16.*

***Με τον υπό κρίση 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (4ος Α.Π.Ε.) και την 3η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (3η Σ.Σ.Ε.) σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου**...».*

- *Στη συνέχεια, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ), με το **υπ' αριθμ. 11/5.8.2026 (θέμα 2ο) Πρακτικό** του, γνωμοδότησε θετικά για τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών και την σύναψη της 3ης ΣΣΕ στον 4ο ΑΠΕ του έργου του θέματος και έπειτα το διαβίβασε στον Δήμο με το **υπ' αριθμ. πρωτ. 1155833/10.9.2026 έγγραφό του**.*

***Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:***

1. ***Εγκρίνει, χωρίς διορθώσεις, τον από 25.6.2026 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το από 25.6.2026 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Αποχέτευση νότιου τμήματος νήσου Κυθήρων», όπως συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κυθήρων ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.***
2. ***Εγκρίνει την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, με σύναψη της 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ) στον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11/5.8.2026 (θέμα 2ο) Πρακτικό θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) και τη συνοδευτική αιτιολογική έκθεση του 4ου ΑΠΕ και της 3ης ΣΣΕ.***
3. ***Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο.***

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει, χωρίς διορθώσεις, τον από 25.6.2026 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το από 25.6.2026 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «Αποχέτευση νότιου τμήματος**

**νήσου Κυθήρων», όπως συντάχθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κυθήρων ως Διευθύνουσα Υπηρεσία.**

2. **Εγκρίνει την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, με σύναψη της 3ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (ΣΣΕ) στον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 11/5.8.2026 (θέμα 2ο) Πρακτικό θετικής γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) και τη συνοδευτική αιτιολογική έκθεση του 4ου ΑΠΕ και της 3ης ΣΣΕ.**
3. **Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **120/2026**.

| **Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.**<br>Χαρχαλάκης Ευστράτιος | **Τα μέλη**<br>Καλλίγερος Δημήτριος<br>Κομηνός Γεώργιος |
|---|---|
| **Ο γραμματέας**<br>Πρωτοψάλτης Παναγιώτης | |